



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DA BAHIA**  
**Comarca de Juazeiro**  
**2ª Vara de Feitos de Rel de Cons. Cível e**  
**Comerciais**  
Travessa Veneza, S/N, Alagadiço - CEP 48904-350  
Fone: 74 3611-7267 - Juazeiro-BA

### **EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO**

Pelo presente, faz saber a todos os interessados, que será(ão) levado(s) à LEILÃO o(s) bem(ns) penhorado(s) do(s) EXECUTADO(S) **HERDISA COMERCIO DE CONFECCÕES LTDA – CNPJ: 34.281.246/0001-09**, na seguinte forma:

**PRIMEIRO LEILÃO:** dia **28 de maio de 2019**, a partir das **09:00 horas**, por preço igual ou superior ao da avaliação.

**SEGUNDO LEILÃO:** dia **28 de maio de 2019**, a partir das **10:00 horas**, pelo maior lance oferecido, exceto o preço vil (inferior a 50% do valor da avaliação).

**LOCAL:** [www.leiloesjudiciaisbahia.com.br](http://www.leiloesjudiciaisbahia.com.br)

\*Se não houver expediente forense nas datas designadas, o leilão realizar-se-á no primeiro dia útil subsequente.

**PROCESSO:** Autos nº **0301993-13.2018.8.05.0146** de **CARTA PRECATÓRIA CIVEL**, em que é Exequente **CONDOMÍNIO RIVER SHOPPING – CNPJ: 00.869.858/0001-97**

**BEM(NS):** Loja de nº 49, situada no pavimento térreo do Shopping Agua Center, com uma área construída de 24,32m<sup>2</sup> (vinte e quatro metros e trinta e dois centímetros quadrados), edificada na área 02 do desmembramento terreno sito à Avenida Adolfo Viana, Bairro Santa Maria Goretti, em Juazeiro/BA, limitando-se ao Leste, com a área 03 e parte da área 04; ao Norte, Alves Dantas; ao Sul, com a área 01 e ao Oeste, com a Avenida Adolfo. Imóvel matriculado sob nº 18.113 no Cartório de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Juazeiro/BA.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais), em 24 de setembro de 2013.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 78.505,56 (setenta e oito mil, quinhentos e cinco reais e cinquenta e seis centavos), em 06 de fevereiro de 2018.

**DEPOSITÁRIO:** Não informado.

**ÔNUS:** Eventuais constantes na matrícula imobiliária.

**LEILOEIRO:** Paulo Cezar Rocha Teixeira, JUCEB nº 004627/00.

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** A arrematação será feita pela melhor oferta, mediante pagamento à vista (art. 892 do NCPC/2015). Em caso de imóveis e veículos, o pagamento poderá ser parcelado, conforme art. 895 do CPC. O arrematante deverá pagar 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, sendo as prestações mensais e sucessivas, no valor mínimo de R\$ 1.000,00 cada. Ao valor de cada parcela, será acrescido de índice de correção monetária, garantida a integralização do lance por hipoteca judicial sobre o próprio bem, no caso de imóveis, ou mediante apresentação de caução idônea no caso de veículos (exemplo de caução idônea: seguro garantia, fiança bancária, imóvel em nome do arrematante ou de terceiro, com valor declarado igual ou superior a 03 (três) vezes o valor da arrematação), caução esta, condicionada à aceitação pelo juízo. Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, o arrematante poderá efetuar o pagamento da arrematação à vista, ou manter o pedido de parcelamento, porém terá a posse do bem postergada para após a quitação do lance ofertado. No caso de atraso de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, autorizando o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos do processo em que se deu a arrematação. Em qualquer caso, será imposta a perda da caução em favor do exequente, voltando os bens a novo leilão, do qual não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remissos. **OBS.:** Lances à vista sempre terão preferência, bastando igualar-se ao último lance ofertado, o que não interfere na continuidade da disputa.



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DA BAHIA**  
**Comarca de Juazeiro**  
**2ª Vara de Feitos de Rel de Cons. Cível e**  
**Comerciais**  
Travessa Veneza, S/N, Alagadiço - CEP 48904-350  
Fone: 74 3611-7267 - Juazeiro-BA

Na eventualidade de ser frustrada, no próprio leilão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação pelo último lance que ofertou.

**LEILÃO NA MODALIDADE ELETRÔNICA:** Quem pretender arrematar ditos bens deverá ofertar lances pela Internet, através do site [www.leiloesjudiciaisbahia.com.br](http://www.leiloesjudiciaisbahia.com.br), devendo, para tanto, os interessados em arrematar na modalidade eletrônica, efetuarem cadastramento prévio, no prazo máximo de 24h antes do leilão, confirmarem os lances e recolherem a quantia respectiva na data designada para a realização da praça, para fins de lavratura do termo próprio, ficando ciente de que os arrematantes deverão depositar à disposição do Juízo o valor da arrematação, via depósito Judicial, no prazo de 24 horas a partir do encerramento da hasta, seguindo as demais regras da forma de pagamento (à vista/parcelado) escolhida para cada arrematação.

**COMISSÃO DO LEILOEIRO:** Em caso de arrematação será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da alienação judicial, a ser paga pelo arrematante.

**INTIMAÇÃO:** Fica desde logo intimado o Executado **HERDISA COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA**, diretamente e/ou na pessoa de seu representante legal, bem como os eventuais: coproprietários; proprietário de terreno e/ou titular de: usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso; credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada; promitente comprador/vendedor; União, Estado e Município no caso de bem tombado, das datas acima, se por ventura não forem encontrados para a intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889, inciso I, do Código de Processo Civil/2015 e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no art. 826 do Código de Processo Civil/2015. Fica(m) cientificado(s) de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidas no § 1º do art. 903 do CPC será de dez dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, § 2º do Código de Processo Civil/2015). E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei. DADO E PASSADO nesta cidade e comarca de Juazeiro, Estado da Bahia. \_\_\_\_\_, Escrivão.

Juazeiro/BA, 22 de abril de 2019.

**CRISTIANO QUEIROZ VASCONCELOS**  
**Juiz de Direito**